

Årsredovisning 2023

Brf Reveljen 10

769602-8617



Välkommen till årsredovisningen för Brf Reveljen 10

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1998-02-16. Stadgar registrerades 2016-11-15 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Reveljen 10	1998	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Brandkontoret.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1935

Föreningen har 48 bostadsrätter om totalt 2 727 kvm och 3 lokaler om 240 kvm. Byggnadernas totalyta är 2979 kvm.

Styrelsens sammansättning

Kristian Kallenberg	Ordförande
Axel Beijer	Styrelseledamot
Malin Wermin	Styrelseledamot
Markus Edervall	Styrelseledamot
Patrik Havander	Styrelseledamot
Johan Nils Åke Levin	Suppleant

Valberedning

Caroline Lindahl

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen samt av två ledamöter i förening

Revisorer

Christer Eriksson Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-16.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 4 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Utförda historiska underhåll

- | | | |
|-------------|---|---|
| 2023 | ● | OVK
Ny hisskorg, elektronik, styrning och glasparti i entré |
| 2022 | ● | Renovering av lokal 001, barnvagnsrum/cykelrum
Renovering och målning av lägenhetsdörrar (13 st) |
| 2021 | ● | Ny entré och port och fönster och dörrar mot Hedinsgatan |
| 2020 | ● | Ny torktumlare |
| 2019 | ● | Uppfräschning av entré |
| 2018 | ● | Stamspolning |
| 2017 | ● | Installation av bergvärme |
| 2013 | ● | Nytt yttertak |

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning Conzignus Hem och Fastighet AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Under året ökade kostnaderna för räntor och elkostnaderna kvarstod på historiskt höga nivåer. Ekonomin i rörelsen är fortsatt väldigt god, men rörelseresultatet påverkades av en större renovering (totalrenovering) av hiss, styrning, elektronik, och hisskorg. Under året höjdes hyrorna för lokaler i linje med KPI uppskrivning.

Förändringar i avtal

I samband med hissrenovering bytte föreningen leverantör från OTIS till Stockholms Hiss AB.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 72 st. Tillkommande medlemmar under året var 4 och avgående medlemmar under året var 8. Vid räkenskapsårets slut fanns det 68 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 5 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 532	2 363	2 410	2 416
Resultat efter fin. poster	-635	-291	140	747
Soliditet (%)	68	68	68	67
Yttre fond	2 892	2 531	2 414	2 099
Taxeringsvärde	142 401	142 401	104 966	104 966
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	712	697	697	697
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	71,5	79,8	78,8	78,1
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	5 061	5 061	5 244	5 629
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	4 632	4 632	4 800	5 153
Sparande per kvm totalyta, kr	-18	120	307	443
Elkostnad per kvm totalyta, kr	240	354	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	34	27	-	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	274	381	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,57	1,18	0,79	1,00
Räntekänslighet (%)	7,11	7,26	7,53	8,08

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för el (totalt 168 534 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet.

Under 2023 drabbades föreningen av ett hiss-stopp som föranledde en större renovering av hissen, elektronik, automatiserade dörrar, hisskorg, glaspartier. Detta tillsammans med avskrivningar skapade ett tillfälligt underskott på sista raden. Styrelsen bedömer att resultatet återigen är positivt för 2024 då inga större renoveringar ligger i plan och övergripande rörelseresultat och kassaflöde är positivt.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	28 779	-	-	28 779
Upplåtelseavgifter	4 323	-	-	4 323
Fond, yttre underhåll	2 531	-	361	2 892
Balanserat resultat	-4 075	-291	-361	-4 727
Årets resultat	-291	291	-635	-635
Eget kapital	31 267	0	-635	30 632

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-4 727
Årets resultat	-635
Totalt	-5 362

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	427
Att från yttre fond i anspråk ta	-670
Balanseras i ny räkning	-5 119
	-5 362

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 532	2 363
Övriga rörelseintäkter	3	185	19
Summa rörelseintäkter		2 716	2 382
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-2 097	-1 782
Övriga externa kostnader	9	-122	-143
Personalkostnader	10	-59	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-581	-581
Summa rörelsekostnader		-2 859	-2 507
RÖRELSERESULTAT		-142	-124
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-493	-166
Summa finansiella poster		-493	-166
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-635	-291
ÅRETS RESULTAT		-635	-291

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	44 438	45 004
Maskiner och inventarier	13	20	35
Summa materiella anläggningstillgångar		44 458	45 039
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		44 458	45 039
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		49	45
Övriga fordringar	14	35	2
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	62	57
Summa kortfristiga fordringar		147	104
Kassa och bank			
Kassa och bank		456	532
Summa kassa och bank		456	532
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		602	636
SUMMA TILLGÅNGAR		45 061	45 675

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		33 102	33 102
Fond för yttre underhåll		2 892	2 531
Summa bundet eget kapital		35 994	35 633
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-4 727	-4 075
Årets resultat		-635	-291
Summa fritt eget kapital		-5 362	-4 366
SUMMA EGET KAPITAL		30 632	31 267
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	0	2 300
Övriga långfristiga skulder		29	29
Summa långfristiga skulder		29	2 329
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		13 807	11 507
Leverantörsskulder		142	50
Skatteskulder		11	8
Övriga kortfristiga skulder		52	25
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	388	490
Summa kortfristiga skulder		14 399	12 079
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		45 061	45 675

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-142	-124
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	581	581
	438	457
Erhållen ränta	0	0
Erlagd ränta	-483	-156
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-44	301
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-43	-19
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	10	89
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-77	371
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	0	-500
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	-500
ÅRETS KASSAFLÖDE	-77	-129
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	532	662
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	456	532

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Reveljen 10 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för el, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,5 %
Fastighetsförbättringar	2 - 5 %
Maskiner och inventarier	20 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	1 774	1 776
Hysesintäkter, lokaler	590	464
Intäktsreduktion	0	-6
El	169	124
Övriga intäkter	0	6
Summa	2 532	2 363

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Öres- och kronutjämning	-0	0
Erhållna statliga bidrag	0	19
Elprisstöd	159	0
Övriga intäkter	2	0
Försäkringsersättning	24	0
Summa	185	19

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel	32	59
Städning	53	50
Besiktning och service	39	24
Trädgårdsarbete	33	47
Snöskottning	5	4
Övrigt	2	0
Summa	163	186

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Reparationer	11	114
Bostäder	16	0
Tvättstuga	1	0
Trapphus/port/entr	26	0
Dörrar och lås/porttele	3	0
VA	5	0
Värme	12	0
El	15	0
Hissar	724	0
Tak	0	23
Fönster	27	0
Gård/markytor	7	0
Summa	848	137

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Dörrar och lås/porttele	0	67
Summa	0	67

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	714	1 054
Vatten	101	82
Sophämtning	45	42
Summa	860	1 177

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	49	46
Kabel-TV	36	32
Fastighetsskatt	140	137
Summa	225	215

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Förbrukningsmaterial	2	29
Övriga förvaltningskostnader	42	39
Revisionsarvoden	23	22
Ekonomisk förvaltning	55	53
Summa	122	143

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	45	0
Sociala avgifter	14	0
Summa	59	0

Utbetalt arvode under året avsåg både år 2022 och 2023.

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	493	166
Övriga räntekostnader	0	0
Summa	493	166

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	54 639	54 639
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	54 639	54 639
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-9 635	-9 069
Årets avskrivning	-566	-566
Utgående ackumulerad avskrivning	-10 201	-9 635
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	44 438	45 004
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>12 227</i>	<i>12 227</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	38 898	38 898
Taxeringsvärde mark	103 503	103 503
Summa	142 401	142 401

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	76	76
Utgående anskaffningsvärde	76	76
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-41	-26
Avskrivningar	-15	-15
Utgående avskrivning	-56	-41
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	20	35

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	35	2
Summa	35	2

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	17	14
Försäkringspremier	17	16
Kabel-TV	9	9
Förvaltning	19	18
Summa	62	57

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Swedbank	2024-01-28	4,59 %	1 500	1 500
Swedbank	2024-03-28	4,52 %	4 650	4 650
Swedbank	2024-02-28	4,54 %	2 750	2 750
Swedbank	2024-03-28	4,52 %	2 600	2 600
Swedbank	2024-06-19	1,01 %	2 300	2 300
Summa			13 800	13 800
Varav kortfristig del			13 800	11 500

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 13 800 tkr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6	6
Fastighetsskötsel	0	18
Städning	-0	-0
El	99	207
Uppvärmning	-0	-0
Utgiftsräntor	27	16
Vatten	17	15
Förutbetalda avgifter/hyror	219	207
Beräknat revisionsarvode	20	20
Summa	388	490

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	21 900	21 900

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Axel Beijer
Styrelseledamot

Kristian Kallenberg
Ordförande

Markus Edervall
Styrelseledamot

Patrik Havander
Styrelseledamot

Malin Wermin
Styrelse

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Christer Eriksson
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

05.05.2024 21:13

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 30.04.2024 09:50

DOCUMENT ID:

SylahGQR-A

ENVELOPE ID:

S1bn2MmRW0-SylahGQR-A

DOCUMENT NAME:

Brf Reveljen 10, 769602-8617 - Årsredovisning 2023.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MALIN WERMIN malinw2014@gmail.com	 Signed Authenticated	30.04.2024 09:57 30.04.2024 09:56	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/03/09) IP: 90.129.245.151
2. MARKUS EDERVALL markus.ederwall@marianila.se	 Signed Authenticated	30.04.2024 15:07 30.04.2024 15:07	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/09/06) IP: 90.129.192.18
3. KRISTIAN KALLENBERG krka5909@gmail.com	 Signed Authenticated	04.05.2024 12:01 04.05.2024 11:53	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/02/13) IP: 98.98.190.73
4. AXEL BEIJER beijer.axel@gmail.com	 Signed Authenticated	04.05.2024 12:01 30.04.2024 11:34	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1994/07/17) IP: 104.28.31.63
5. PATRIK HAVANDER patrik.havander@outlook.com	 Signed Authenticated	05.05.2024 12:38 05.05.2024 12:37	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/10/13) IP: 212.112.19.3
6. CHRISTER ERIKSSON christer.eriksson@crowe.se	 Signed Authenticated	05.05.2024 21:13 05.05.2024 21:12	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1967/05/31) IP: 46.39.108.63

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



Crowe Osborne AB

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Reveljen 10

Org.nr 769602-8617

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Reveljen 10 för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelsema på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Crowe Osborne AB

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Reveljen 10 för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Christer Eriksson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

05.05.2024 21:12

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 30.04.2024 09:50

DOCUMENT ID:

SJGphM70bA

ENVELOPE ID:

Bklh3zQAbA-SJGphM70bA

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Reveljen 10.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. CHRISTER ERIKSSON	 Signed	05.05.2024 21:12	eID	Swedish BankID (DOB: 1967/05/31)
christer.eriksson@crowe.se	Authenticated	05.05.2024 21:11	Low	IP: 46.39.108.63

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed